

Fastighetsförsäkringen för SBCs medlemmar



EN SPECIALANPASSAD FÖRSÄKRINGSFÖRMÅN
FÖR VÅRA MEDLEMSFÖRENINGAR





Trygghet för bostadsrättsföreningar

SBC har företrätt bostadsrättsföreningar sedan 1921. Med all erfarenhet och kunskap vi samlat på oss under åren har vi tillsammans med Allians Försäkringsmäklare tagit fram en fastighetsförsäkring särskilt anpassad för bostadsrättsföreningar. Försäkringen finns bara tillgänglig för bostadsrättsföreningar som är medlemmar i SBC.

FÖRDELAKTIG PREMIE

Tack vare SBCs storlek kan premien hållas på en attraktiv nivå. Många föreningar som tecknat försäkringen har blivit glatt överraskade när de erhållit premieuppgift för sin fastighet.

BREDAST OMFATTNING

Försäkringen har en mycket bred grundomfattning som i korthet beskrivs på nästa sida. Den innehåller även tillvalsprodukter som gemensamt bostadsrättstillägg. Alla som bor i bostadsrätt bör ha detta tillägg i sin försäkring. Normalt tecknas det via bostadsrättsinnehavarens hemförsäkring men här erbjuds föreningen att teckna skyddet gemensamt för alla bostadsrätthavare. Det är kostnadseffektivt, ger en extra trygghet och innebär en enklare skadereglering.

FLERA UNIKA MOMENT

1. Skydd mot ålderavdrag

Försäkringen innehåller ett så kallat avskrivningselimineringsskydd. Låt oss förklara vad det innebär; Om en fuktskada hos grannen

påverkar dig får du normalt ersättning från försäkringsbolaget (andra handsskada). Men de gör samtidigt ett så kallat åldersavdrag på ersättningen om ditt badrum är några år gammalt. Det kan innebära att du själv måste betala en i många fall dyr och helt oväntad mellanskillnad för att få ett fungerande badrum. Med vår försäkring skyddas du mot dessa ovälkomna överraskningar – den täcker alltså det åldersavdrag som andra försäkringsbolag skulle gjort.

2. ALLRISKFÖRSÄKRING: För plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad byggnad, fastighetsinventarier, trädgård, tomt och markanläggning. Gäller utan beloppsbegränsning av ersättning vid skada.

3. Nöjd-kund-Garanti

För att vara säker på att du får tillgång till det bästa har försäkringen en så kallad Nöjd-Kund-Garanti. Försäkringen kan sägas upp med omedelbar verkan om bostadsrättsföreningen hittar någon som är mer ekonomiskt fördelaktig och har samma omfattning.

SKADEHÄNDELSER SOM FÖRSÄKRINGEN BLAND ANNAT OMFATTAR:

BRAND: Lös eld, sotutströmning, explosion, åsknedslag, elfenomen eller strömavbrott, frätande gas, storm, hagel, ras och översvämning (skyfall).

VATTEN: Läckage från ledningssystem, inkl utströmning av vattenånga, olja eller annan vätska för uppvärmning. Vid vattenskada ersätts kostnader för lokalisering, friläggning och återställande.

INBROTT: Stöld och skadegörelse i samband med inbrott. Vandalism..

MASKINFÖRSÄKRING FÖR BYGGNAD: Oförutsedd fysisk skada på byggnadens installationer så som system för vatten, värme, avlopp, ventilation, el, hissanläggning mm.

RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRING: Rättsskydd vid tvist, mål eller ärende. Även skatte- och hyrestvist och tvister i hyresnämnden.

HYRESFÖRLUSTFÖRSÄKRING: Förlust av hyresinkomst om byggnaden helt eller delvis inte kan användas p g a ersättningsbar egendomsskada.

ANSVARSFÖRSÄKRING: Gäller om fastighetsägare blir skadeståndsskyldig för person- eller sakskada som drabbar hyresgäster eller utomstående. Omfattar utredning, förhandling och att föra talan i ärendet.

OLYCKSFALLSFÖRSÄKRING: Personskada för boende, besökare samt förtroendevalda inom byggnadens allmänna utrymmen.

STYRELSEANSVARSFÖRSÄKRING: Skyddar styrelseledamot och lekmannarevisor i bostadsrättsföreningen för personligt

betalningsansvar vid skadeståndskrav för ren förmögenhetsskada. Extra högt försäkringsbelopp.

SKADESTÅNDGARANTI: Garantin kan utnyttjas då privatperson som saknar ansvarsförsäkring blir skadeståndsskyldig för försäkrad egendom.

FÖRMÖGENHETSBROTT: Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär förorsakat på grund av t ex försäkring, bedrägeri eller stöld.

SANERING MOT SKADEDJUR: Fullserviceavtal för bostadsyta med tillhörande utrymmen.

GEMENSAMT BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Ersätter boenden med i föreningen och som medlemmen enligt bostadsrättslagen och förenings stadgar är ansvarig för.

Ersätter medlemmars egen bekostade fasta inredning.

VILL DU TECKNA FÖRSÄKRING ELLER VETA MER?

Kontakt: Allians Försäkringsmäklare
 Telefon: 08-700 51 70
 Fax: 08-700 51 79
 E-post: sbc@allians.com
www.allians.com/sbc

BOSTADSRÄTTSORGANISATIONEN SBC

SBC är en rikstäckande intresse- och serviceorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Vi bildades redan 1921 och har över 6 000 medlemsföreningar med över 200 000 hushåll. Det är en demokratiskt uppbyggd organisation som ägs av medlemmarna. SBC arbetar fokuserat med opinionsbildning och information för att påverka samhället till bostadsrättens fördel.

Medlemskapet underlättar också vardagen för medlemsföreningarna på flera olika sätt. Bland annat kan nämnas kostnadsfri styrelserådgivning, relevant styrelseutbildning, medlemsförmåner i form av produkter och tjänster, försäkringslösningar samt den s k Bostadsrättsnämnden. SBC ger ut nyhetsbladet SBC Direkt som distribueras till styrelsen och tidningen Din Bostadsrätt som skickas till samtliga hushåll i medlemsföreningarna.

SBC har ett betydande delägarskap SBC BostadsrättsCentrum AB. Det är en fullservicepartner som erbjuder ekonomisk- och/eller byggnadsteknisk förvaltning, projekt- och byggledning samt juridiska tjänster.

FÖRSÄKRINGSMÄKLARE

Arén & Partners, Allians Försäkringsmäklare AB är registrerad samt godkänd försäkringsförmedlare inom skadeförsäkring och personförsäkring. Specialiten är försäkringslösningar för grupper och organisationer samt sjukvårdsförsäkringar. Vårt mål är att "se behov och finna lösningar"!

MODERNA FÖRSÄKRINGAR

Moderna Försäkringar är en dynamisk försäkringskoncern som kombinerar erfarenhet och nytänkande för att erbjuda de bästa försäkringslösningarna inom utvalda marknadssegment. Med professionalism och engagemang utmanar Moderna Försäkringar branschen och leder utvecklingen framåt. I koncernen ingår Moderna Försäkringar, Atlantica, modernaBil samt BilSport & MC. Mer information finns på www.modernaforsakringar.se

