

## SÄRSKILT VILLKOR

Tillägg till gruppförsäkring för Sbc GA13005:2

# Gemensamt Bostadsrätts- tillägg

### **Gemensamt bostadsrättstillägg**

Om det framgår av försäkringsbevis att gemensamt bostadsrättstillägg ingår gäller följande omfattning.

### **Vem försäkringen gäller för**

Försäkringen gäller för enskild bostadsrättshavare (den försäkrade).

### **Självrisk**

Självriskan är vid vattenskada 3 000 kr, vid övriga skador 1 500 kr.

Vid samtidig skada då bostadsrättshavaren drabbas av skada där både det gemensamma bostadsrättstillägget och hemförsäkringen nyttjas utgår endast självriskan på hemförsäkringen. Gäller oberoende av hemförsäkringsbolag.

### **Försäkringsbelopp**

Fullvärde

### **Försäkrade skadehändelser**

Försäkringen gäller för samma skadehändelser som egendomsmomentet i bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring. Där angivna undantag gäller även denna försäkring

### **Värdering**

Skada som omfattas av detta villkor värderas enligt samma regler/villkor som bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring. Det gäller även de avskrivningsregler som finns angivna där.

### **Vad försäkringen gäller för**

Försäkringen gäller egendom som tillhör bostadsrättsföreningen och som bostadsrättshavaren enligt bostadsrättsföreningens stadgar och bostadsrättslagen är underhållsskyldig för.

Försäkringen omfattar också fast inredning som bostadsrättshavaren själv bekostat och äger, (även inglasad balkong/altan).

Försäkringen omfattar även självrisker på bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring som bostadsrättshavaren kan göras skadeståndsskyldig för i sin egenskap av bostadsrättshavare. Detta gäller dock endast i de fall där ersättning inte kan erhållas ur bostadsrättshavarens hemförsäkring.

**Vad försäkringen inte gäller för**

Ersättning lämnas inte för egendom som kan ersättas av fastighetens försäkring.

**Särskilda aktsamhetskrav**

Föreskrifter som finns i lag eller som meddelats av myndigheten ska följas.

Vid t.ex. installationer får endast av behörig myndighet godkända produkter användas och installationen ska utföras fackmannamässigt. Tillverkares, leverantörers eller installatörers anvisningar för installation, skötsel och underhåll ska följas. Vid reparation, om- och tillbyggnad, ska myndighets föreskrifter, bl.a. vad som anges i Boverkets byggnadsregler eller meddelats av kommunal byggnadsnämnd uppfyllas. Kraven ska uppfyllas oavsett om bygglov krävs för vidtagna åtgärder. Egendom ska handhas och förvaras på sådant sätt att skada eller förlust så långt som möjligt hindras. Om aktsamhetskraven inte är uppfyllda kan ersättningen sättas ned