

SÄRSKILT VILLKOR

Tillägg till gruppförsäkring för Sbc G13005:2

Ändring av villkor gällande för gruppförsäkring

Med tillämpning av – i försäkringsbrevet/beviset – angivna villkor i övrigt gäller följande ändringar och tillägg

1. Egendomsförsäkring
Med ändring av villkor K 40 moment I 3.2 gäller försäkringen intill högst 10 prisbasbelopp vid tillfällig förvaring, dock längst 12 månader, på annan plats inom Norden
2. Egendomsförsäkring
Med ändring av villkor K 40 moment I 6.2.1 gäller att fribeloppet för merkostnad till följd av byggnads särart höjs till 15 prisbasbelopp
3. Egendomsförsäkring
Med ändring av villkor K 40 moment I 6.3 gäller att vid fullvärdesförsäkring är värdestegringen genom investering begränsad till 30% av det vid försäkringsårets början gällande kalkylbelopp per byggnad.
4. Egendomsförsäkring
Med ändring/tillägg av villkor K 40 moment I 21.1.8 ålderstabell, kompletteras tabellen med följande åldersavdrag

Byggnadsdel	Antal år utan åldersavdrag..	Avdrag per påbörjat år..
Sanitetsgods	20	5 %
Elinstallation	20	5 %
Trä- och parkettgolv, linoleum (ej våtrum)	20	2 %
Köks- & garderobsinredning	20	5 %
Köksutrustning hushållsmaskiner	4	10 %

5. Egendomsförsäkring

Med ändring av villkor K 40 moment I 23.1 särskild självrisk, görs följande ändringar

23.2.1 Utströmning från installation eller våtutrymme

Självrisk är 0,5 prisbasbelopp utöver avtalad grundsjälvrisk, vid skada som orsakas av läckage

- Från ledningssystem eller anslutna anordningar
 1. som är äldre än 20 år
 2. i byggnad som står oanvänd
 3. om utströmning är en följd av frysning
- genom bristfällig golv- och väggbeklädnad med tillhörande tätskikt i våtutrymme t ex vid anslutning mot golvbrunn eller genomföring av rörledning.

23.2.2 Naturskada

Självrisk är 10 % av skadan, lägst 0,5 prisbasbelopp och högst 5 prisbasbelopp

23.2.3 Snötryck

Självrisk är 10 % av skadan, lägst 0,5 prisbasbelopp och högst 5 prisbasbelopp

6. Egendomsförsäkring

Med tillägg av villkor K 40 moment I 21.1 gäller följande Avskrivnings-elimineringsskydd

Bostadsrättsinnehavarens egen fast installerad egendom utan tillämpning av åldersavdrag	1 basbelopp per lägenhet. Max 2 basbelopp per skada
---	--

Om Bostadsrättsinnehavare drabbas av, enligt villkor K40, ersättningsbar egendomsskada från annan lägenhet/lokal än sin egen och bostadsrättsinnehavaren inte har någon del i orsaken till skadan värderas återställandet av innehavarens egen fast installerade egendom utan tillämpning av åldersavdrag upp till ovan angivet försäkringsbelopp. Om skadan i första hand ska ersättas via bostadsrättsinnehavarens egna hemförsäkring och dess tillägg med hänsyn till bostadsrättsföreningens stadgar eller lagstiftning ersätts det åldersavdrag som drabbat bostadsrättsinnehavaren avseende egen fast installerad egendom

7. Premiebetalning

Med tillägg/ändring av villkor AB-DF 33, Premiebetalning, gäller att premien ska betalas till förmedlaren. I fall där Sbc har förvaltningsavtal och tar in premien gäller att premien ska anses betald när betalningsuppdraget ankomststämplats hos Sbc.

8. Sanerings- och Husbocksförsäkring

Med tillägg/ändring av villkor K 40 XI samt AB-DF, gäller följande

Hela kapitel XI i villkor K40 ersätts med text enligt sid 3-5 i detta tilläggsvillkor.

XI Sanerings- och husbocksförsäkring (Fullserviceavtal)

Ansvarig för avtalet är Moderna Försäkringar, sanering utförs av Moderna Försäkringar utsett saneringsföretag.

1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren som ägare till försäkrad byggnad.

2 När försäkringen gäller

Försäkringsåtagandet gäller under den tid försäkringen är i kraft.

3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom försäkringsställe som anges i Försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller för lokal som är avsedd för bostadsändamål och som används som bostad, samt i allmänna utrymmen. Försäkringen omfattar ej utrymmen som utnyttjas i yrkesmässig eller liknande verksamhet.

4. Försäkringsbelopp — Högsta ersättning

Sanering av skadedjur:

Försäkringen ersätter saneringskostnaden vid skadedjur.

Husbock samt sent upptäckt dödsfall:

Försäkringen ersätter sanerings- och reparationsåtgärder upp till 4 000 000 kr vid varje skada.

Vid reparation gäller begränsningen att reparationskostnaden inte får överstiga ett belopp motsvarande byggnadens marknadsvärde utan hänsyn till de skadedjursangrepp som förorsakat reparationsbehovet.

5 Sanering av skadedjur

Moderna Försäkringar:

- åtar sig att, vid befarad skada, utan särskild ersättning företa inspektion efter anmodan av försäkringstagaren
- har rätt att företa inspektion på eget initiativ samt utföra sanering.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning enligt gällande normer och myndighetsföreskrifter, Moderna Försäkringars åtaganden inkluderar inte upptagning av väggar, golv och tak eller deras ytskikt och inte heller andra ingrepp av byggnadsteknisk art, samt inte heller sanering av annat än byggnad. Moderna Försäkringar åtar sig dock att efter särskild överenskommelse med försäkringstagaren på dennes bekostnad låta utföra sådana åtgärder.

6. Försäkringstagarens åtaganden

Försäkringstagaren skall bereda Moderna Försäkringar inspektions- och saneringspersonal för undersökning och sanering under Moderna Försäkringars personals ordinarie arbetstid, om inte annat särskilt överenskommit. Försäkringstagaren skall omedelbart underrätta Moderna Försäkringar vid upptäckt av skadedjur eller angrepp av skadedjur, som omfattas av avtalet.

7. Definition av skadedjur

Pälsänger, fläskänger, mjölbagge, plattbagge, kackerlacka, vägglus, mässingsbagge, vanlig tjuvbagge, australisk tjuvbagge, silverfisk, mjölor, husor, fruktmott, kakaomott, dammlus, mal, myra, fågelkvalster, loppa, lus, tusenfoting, mögelbagge, fuktbagge, gråsugga, soldyrkare, hussyrsa, tvestjärt, geting samt råttor och möss.

8. Sanering efter skada genom dödsfall

Moderna Försäkringar utför erforderlig insekts- och luktsanering samt vidtar eventuella reparationsåtgärder till följd av att person avlider i lägenhet och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.

9. Husbock

Angrips försäkrad byggnad av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter, svarar Moderna Försäkringar för sanering samt för reparation om sådan behövs, inkluderande utbyte eller förstärkning av virke, vars bärförmåga äventyras genom angreppet. Visar det sig att del av försäkringsskada inträffat före det att försäkringen börjat gälla omfattar försäkringen inte friläggning av angripet virke eller utbyte av skadat virke och inte heller reparation eller andra åtgärder av byggnadsteknisk art.

Angrepp på rötskadat virke eller på byggnad som är eller har varit ekonomibygnad vid lantgård omfattas inte i något fall av försäkringen.

Påfordrar Moderna Försäkringar att försäkringstagaren skall bortföra löst gods för att underlätta saneringsåtgärderna, lämnar Moderna Försäkringar skälig ersättning för detta, liksom för godsets återförande, dock sammanlagt med högst 8 000 kr. För bortförande och återförande av löst gods i ekonomibygnad på lantgård utgår dock ingen ersättning.

Om skadat virke är defekt av annan orsak än det aktuella skadedjursangreppet eller om skaderegleringen medför värdeförbättring av den försäkrade byggnaden, skall kunden utge ersättning till Moderna Försäkringar med belopp som motsvarar värdeförbättringen.

Om inspektions- och saneringsmöjligheterna försvåras för Moderna Försäkringar genom om- och eller tillbyggnad eller annan förändring av den försäkrade egendomen, äger Moderna Försäkringar rätt att ändra premien i motsvarande mån eller häva försäkringsavtalet.

10. Vad försäkringen inte gäller för

Avtalet omfattar inte utrymmen som utnyttjas i yrkesmässig eller annan likvärdig verksamhet, dock ingår kontorslokaler.

Moderna Försäkringar svarar

- endast för direkt sakskada. som vållats genom försummelse av Moderna Försäkringars personal vid utförandet av åtgärder i försäkringstagarens lokaler och som inte täcks av försäkringstagarens försäkring
- inte för skada som direkt eller indirekt orsakas av skadedjur, såvida skadan inte har uppstått eller påtagligt förvärrats genom försummelse vid inspektion eller genom eget obefogat dröjsmål med sanering sedan Moderna Försäkringar har konstaterat förekomst av skadedjur eller fått underrättelse om detta
- inte för personskada
- inte i något fall för- direkta eller indirekta förmögenhetsskador
- försäkringen ersätter inte extrakostnader som kan uppkomma samband med sanering.

Föreligger hinder eller försvårande omständigheter som Moderna Försäkringar inte råder över och inte heller kunnat förutse är Moderna Försäkringar inte skyldigt att utföra sina åtaganden enligt avtalet. Består hindret eller svårigheterna alltjämt efter 6 månader, har försäkringstagaren rätt att säga upp avtalet att upphöra omedelbart. Med försvårande omständigheter avses, krig, mobilisering, uppror, beslag, valutarestriktioner, knapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden arbetsmarknaden oavsett orsaken därtill, myndighetshinder eller liknande.